

	<b>ACTA DE REUNIÓN</b>	FECHA 20/05/2025
		CÓDIGO PM02-FO299
		VERSIÓN 4

FECHA: 21/10/2025 HORA INICIO: 08:00 am HORA FIN: 12:00 m.d.

MODALIDAD: Presencial ☒ Virtual ☐ Mixta ☐

LUGAR: Centro de Felicidad de Chapinero – Calle 82 #10-69 Plataforma: N/A

ASUNTO: Taller de Co-creación sobre la Reglamentación en Ecurbanismo y Construcción Sostenible aplicable a Edificaciones Existentes

ENTIDAD RESPONSABLE: SDP- SDA

DEPENDENCIA RESPONSABLE: **Participación ciudadana**

ENTIDADES PARTICIPANTES:

- **Entidades públicas distritales:** Secretaría Distrital de Planeación, Secretaría de Ambiente, Secretaría de Hábitat, UAESP, y Fondo de Desarrollo Local de Chapinero.
- **Academia:** Universidades con programas en arquitectura, ingeniería ambiental y urbanismo.
- **Sector técnico y profesional:** Gremios de la construcción, asociaciones de arquitectos e ingenieros.
- **Ciudadanía y organizaciones sociales:** Líderes comunitarios y colectivos ambientales de la localidad.

ASISTENTES:  
(VER ÚLTIMA HOJA)

#### ORDEN DEL DÍA:

1. Saludo
2. · Registro y activación
3. · Bienvenida
4. · Presentación de diagnóstico
5. · Trabajo en mesas
6. · Cierre

#### DESARROLLO:

1. Saludo

#### Bienvenida:

- A. Reglas de juego

	<b>ACTA DE REUNIÓN</b>	FECHA 20/05/2025
		CÓDIGO PM02-FO299
		VERSIÓN 4

B. Objetivo del espacio
C. Resultado de la nube de palabras
· Palabras de bienvenida a cargo de SDHT
· Palabras de bienvenida a cargo de SDA
· SDP (Subsecretaría - Dirección - Subdirección)
<b>MOMENTOS METODOLÓGICOS</b>
· Registro y activación
· Bienvenida
· Presentación de diagnóstico
· Trabajo en mesas
· Cierre

### 1. Objetivo del Taller

Generar un espacio de **co-creación y participación ciudadana** que permitiera la **construcción colectiva de lineamientos técnicos y normativos** para la reglamentación en ecourbanismo y construcción sostenible aplicable a edificaciones existentes en Bogotá, promoviendo la articulación entre los sectores **ciudadano, académico, técnico y público**.

### 2. Desarrollo de la Jornada

Durante la sesión se realizaron presentaciones introductorias sobre los avances normativos en materia de sostenibilidad urbana, seguidas de mesas de trabajo participativas. En estas se abordaron temáticas relacionadas con:

- Adaptación de edificaciones existentes a criterios sostenibles.
- Incorporación de principios de eficiencia energética y uso racional del agua.
- Estrategias de movilidad y espacio público sostenible.
- Incentivos y herramientas para la gestión ambiental urbana.
- Articulación institucional para la implementación de las políticas de ecourbanismo.

Cada mesa de trabajo generó aportes y propuestas que servirán como insumo para la construcción del documento base de lineamientos reglamentarios.

### 3. Asistentes

El taller contó con la participación de representantes de:

	<b>ACTA DE REUNIÓN</b>	FECHA 20/05/2025
		CÓDIGO PM02-FO299
		VERSIÓN 4

- **Entidades públicas distritales:** Secretaría Distrital de Planeación, Secretaría de Ambiente, Secretaría de Hábitat, UAESP, y Fondo de Desarrollo Local de Chapinero.
- **Academia:** Universidades con programas en arquitectura, ingeniería ambiental y urbanismo.
- **Sector técnico y profesional:** Gremios de la construcción, asociaciones de arquitectos e ingenieros.
- **Ciudadanía y organizaciones sociales:** Líderes comunitarios y colectivos ambientales de la localidad.

#### 4. Conclusiones

1. Existe consenso sobre la **necesidad de adaptar la normativa vigente** para incluir criterios sostenibles en edificaciones existentes.
2. Se resaltó la importancia de **fortalecer la articulación interinstitucional** y los mecanismos de participación ciudadana en el proceso reglamentario.
3. Se identificó la **urgencia de fomentar incentivos económicos y técnicos** para la aplicación de medidas sostenibles.
4. Se acordó que los aportes del taller serán **sistematizados y analizados** para su incorporación en la propuesta preliminar de lineamientos de reglamentación.

#### 5. Cierre

El taller concluyó con el agradecimiento a los participantes por su disposición y compromiso. Se reiteró la importancia de mantener una participación activa en los procesos de construcción normativa para avanzar hacia una **Bogotá más sostenible, resiliente e inclusiva**.

#### COMPROMISOS:

Entidad / Participante	Compromiso	Plazo aproximado
Secretaría Distrital de Planeación	Consolidar y compartir el documento de síntesis de aportes del taller.	Noviembre de 2025
Secretaría de Ambiente	Revisar y complementar los lineamientos ambientales sugeridos.	Noviembre de 2025
Academia (universidades participantes)	Aportar estudios de caso y buenas prácticas en sostenibilidad urbana.	Diciembre de 2025
Ciudadanía y colectivos ambientales	Continuar participando en los espacios de seguimiento y validación.	Permanente



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DEL HÁBITAT

## ACTA DE REUNIÓN

FECHA  
20/05/2025  
CÓDIGO  
PM02-FO299  
VERSIÓN 4



Timemark  
Foto 100% Real



SECRETARÍA DEL  
HÁBITAT

08:43

21 de oct 2025

Mar

Avenida Carrera 11 81-36, Bogotá, Bogotá

Coordenadas: 4.665505°N, 74.053002°W

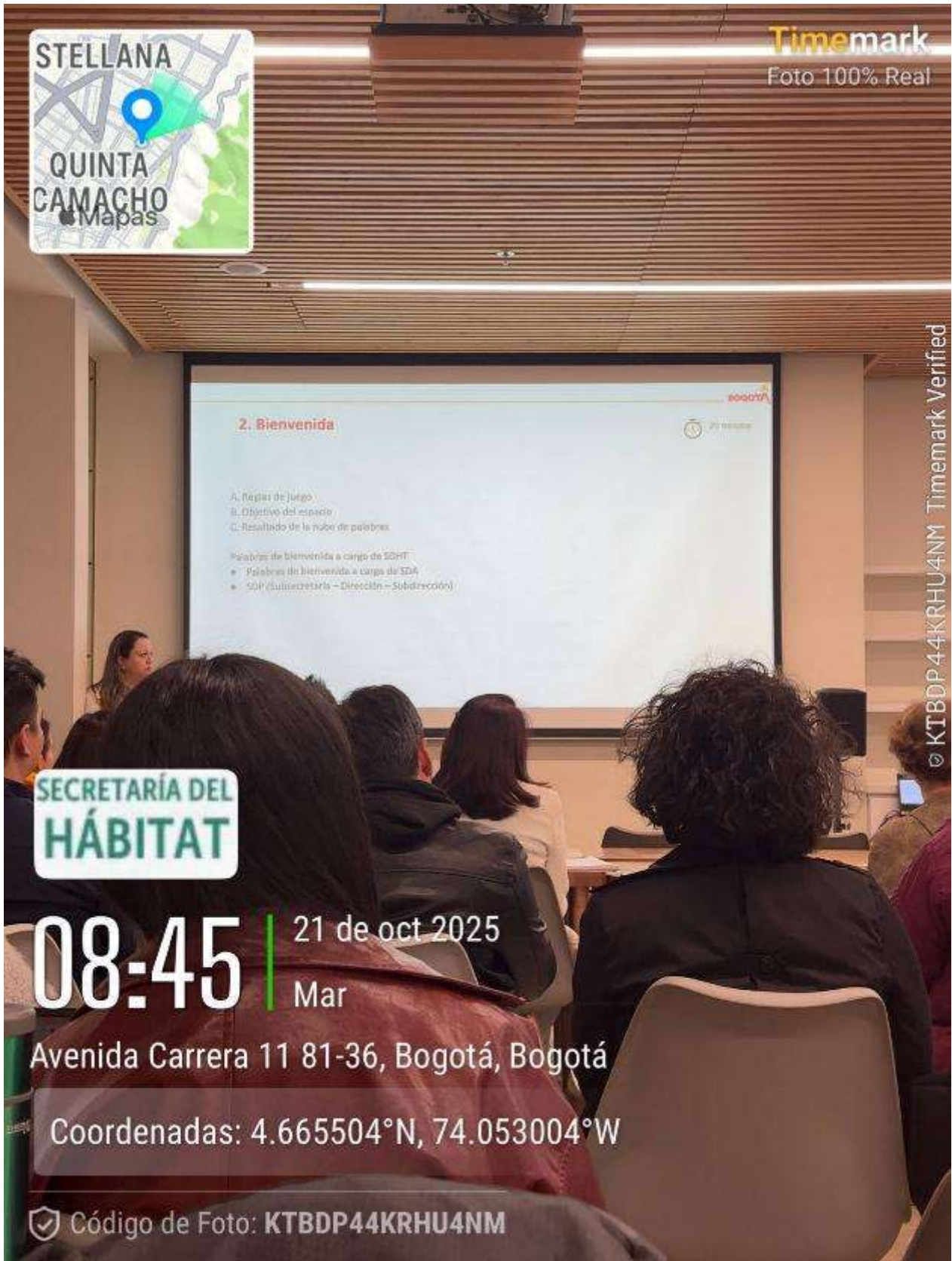


Código de Foto: TELE6D1MUG9BAR

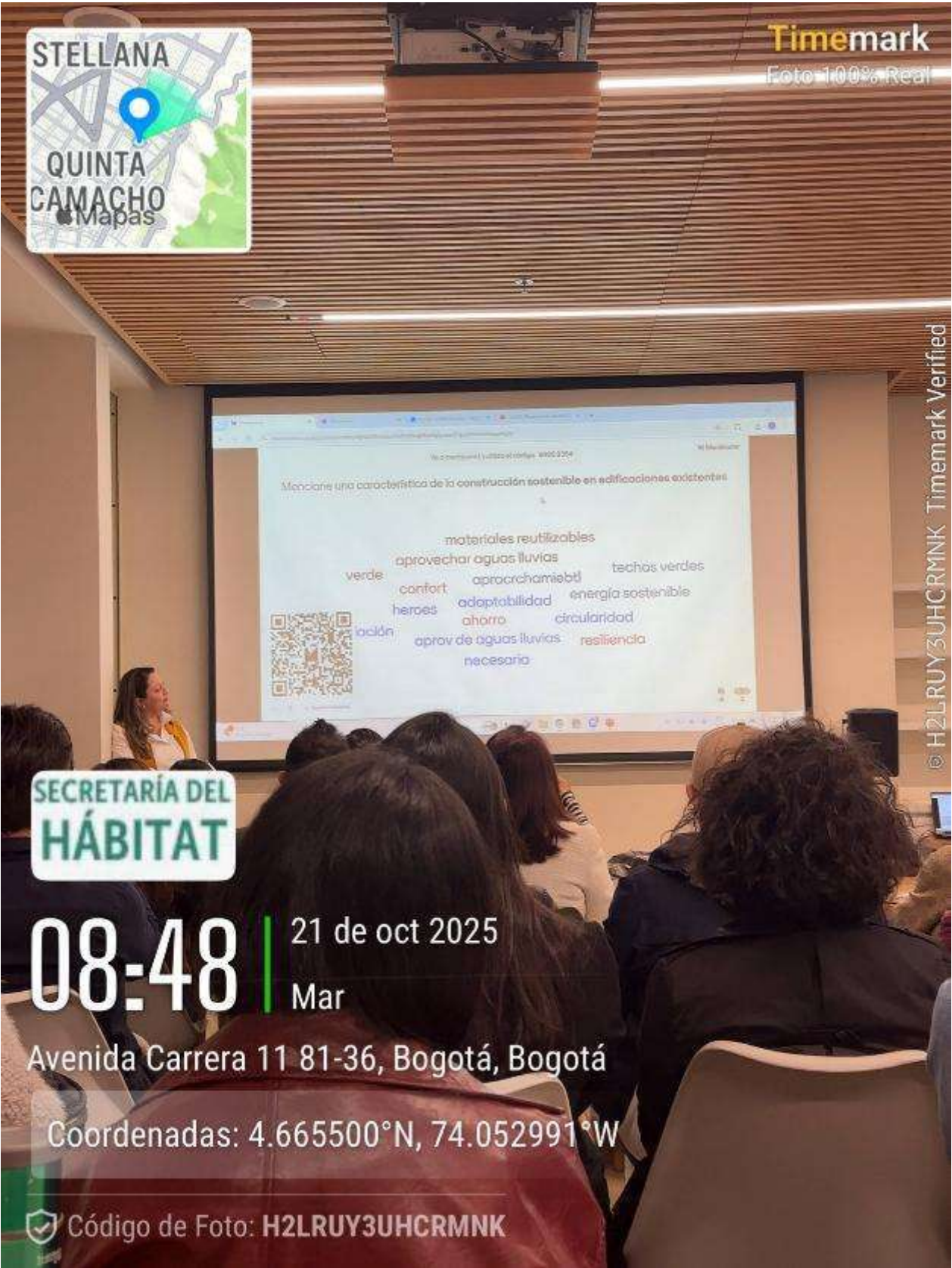
Código Postal: 110231  
www.habitatbogota.gov.co



 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT</p>	<p>ACTA DE REUNIÓN</p>	<p>FECHA 20/05/2025</p>
		<p>CÓDIGO PM02-FO299</p>
		<p>VERSIÓN 4</p>

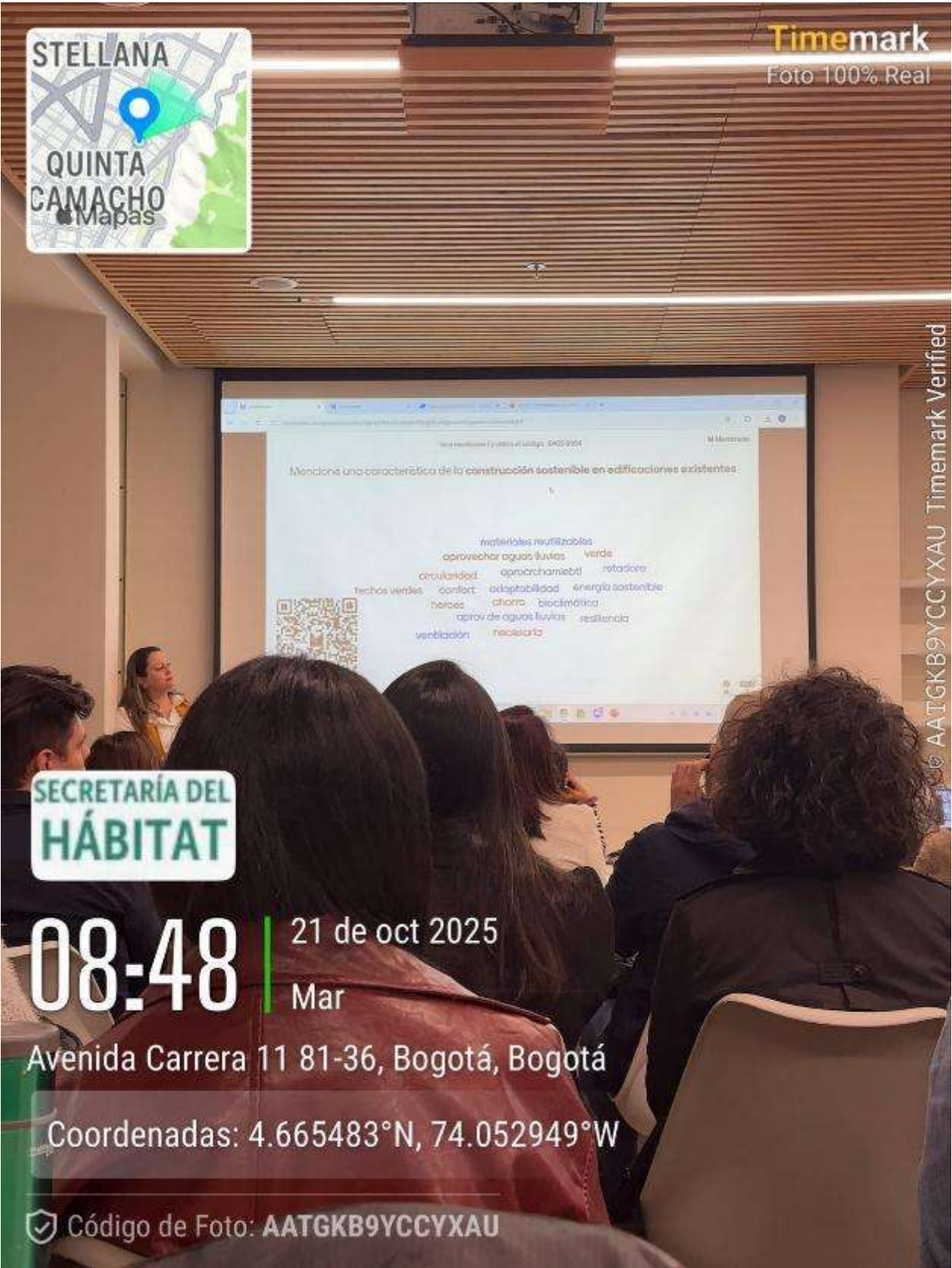


 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT</p>	ACTA DE REUNIÓN	FECHA 20/05/2025
		CÓDIGO PM02-FO299
		VERSIÓN 4

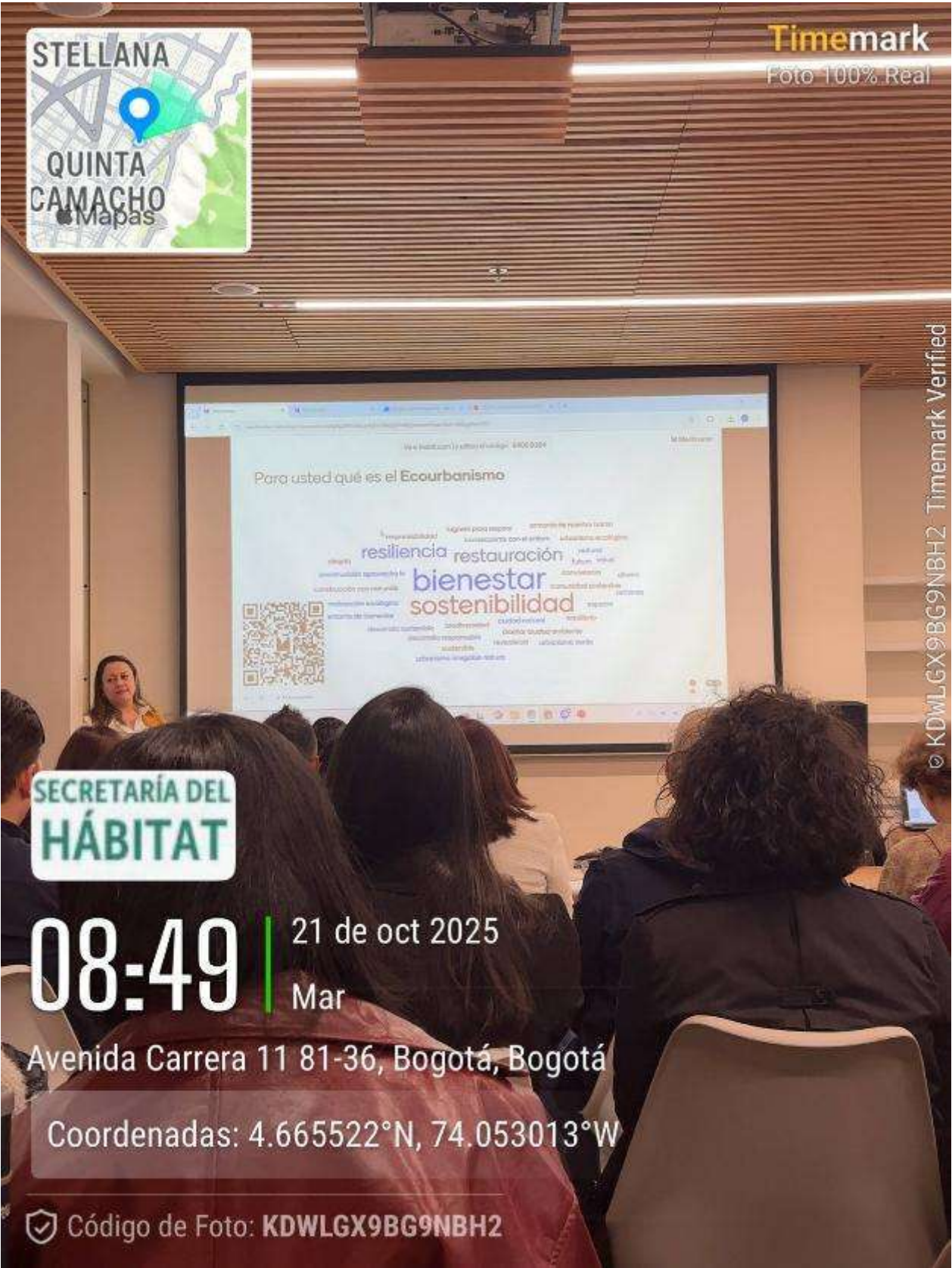




 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT</p>	ACTA DE REUNIÓN	FECHA 20/05/2025
		CÓDIGO PM02-FO299
		VERSIÓN 4



 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT</p>	ACTA DE REUNIÓN	FECHA 20/05/2025
		CÓDIGO PM02-FO299
		VERSIÓN 4



Timemark  
Foto 100% Real

© KDWLGX9BG9NBH2 Timemark Verified

SECRETARÍA DEL  
HÁBITAT

08:49 | 21 de oct 2025  
Mar

Avenida Carrera 11 81-36, Bogotá, Bogotá

Coordenadas: 4.665522°N, 74.053013°W

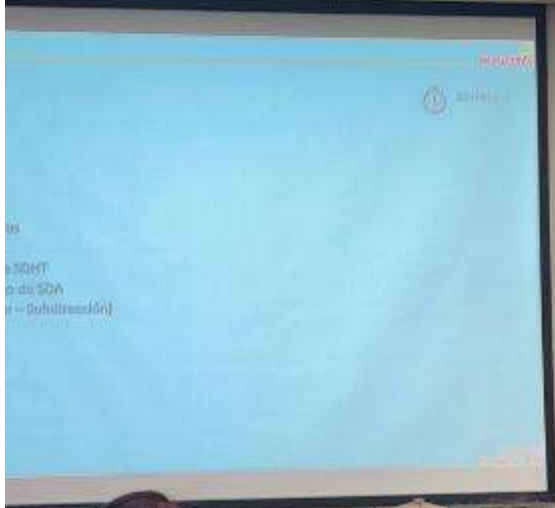
Código de Foto: KDWLGX9BG9NBH2



 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT</p>	<p>ACTA DE REUNIÓN</p>	<p>FECHA 20/05/2025</p>
		<p>CÓDIGO PM02-FO299</p>
		<p>VERSIÓN 4</p>



Timemark  
Foto 100% Real



SECRETARÍA DEL  
HÁBITAT

08:50 | 21 de oct 2025  
Mar

Avenida Carrera 11 81-36, Bogotá, Bogotá

Coordenadas: 4.665477°N, 74.052940°W

Código de Foto: LEG2PYEYGLRCCW

Código Postal: 110231  
www.habitatbogota.gov.co

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT</p>	<p>ACTA DE REUNIÓN</p>	<p>FECHA 20/05/2025</p>
		<p>CÓDIGO PM02-FO299</p>
		<p>VERSIÓN 4</p>





 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT</p>	<p>ACTA DE REUNIÓN</p>	<p>FECHA 20/05/2025</p>
		<p>CÓDIGO PM02-FO299</p>
		<p>VERSIÓN 4</p>





 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT</p>	ACTA DE REUNIÓN	FECHA 20/05/2025
		CÓDIGO PM02-FO299
		VERSIÓN 4







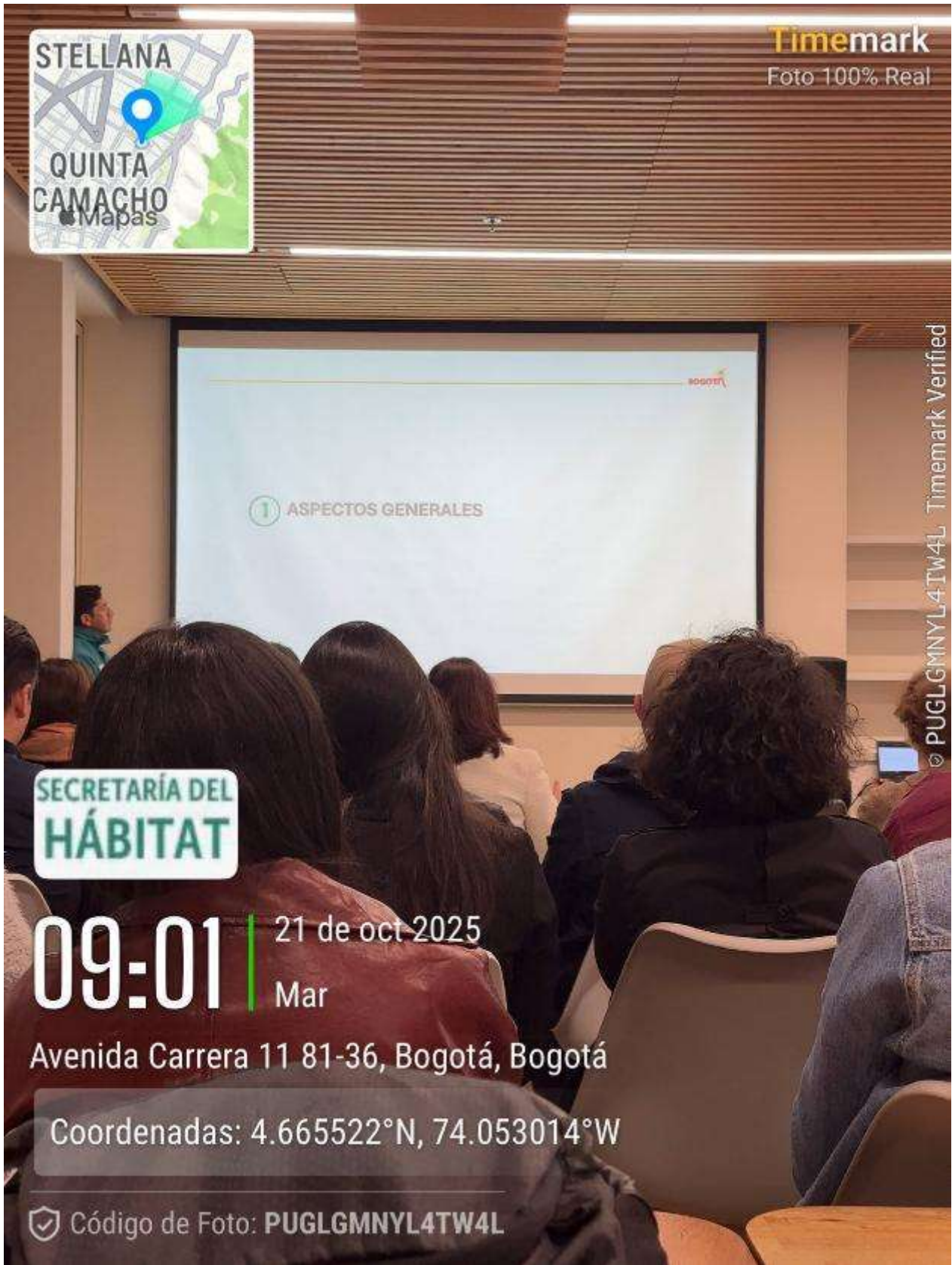
ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DEL HÁBITAT

## ACTA DE REUNIÓN

FECHA  
20/05/2025  
CÓDIGO  
PM02-FO299  
VERSIÓN 4



 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT</p>	<p><b>ACTA DE REUNIÓN</b></p>	<p>FECHA 20/05/2025</p>
		<p>CÓDIGO PM02-FO299</p>
		<p>VERSIÓN 4</p>







ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DEL HÁBITAT

## ACTA DE REUNIÓN

FECHA  
20/05/2025  
CÓDIGO  
PM02-FO299  
VERSIÓN 4



Timemark  
Foto 100% Real

### Antecedentes y Contexto

#### REGLAMENTACIÓN DE DISPOSICIONES DE ECOURBANISMO Y CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE

##### Decreto 555-21

Artículo 117.- Política Distrital de Ecorurbanismo y Construcción Sostenible.

La administración distrital, dentro de los doce (12) meses siguientes a la entrada en vigencia del presente Plan, a través de las Secretarías Distritales de Planeación, Ambiente y Hábitat adoptará mediante decreto la reglamentación de las disposiciones de Ecorurbanismo y Construcción Sostenible.

##### Decreto 582-23

Artículo 24.- Edificaciones existentes.

Las Secretarías Distritales de Planeación, del Hábitat y de Ambiente deberán formular la reglamentación necesaria en materia de Ecorurbanismo y Construcción Sostenible para las edificaciones existentes o ciudad construida incluyendo criterios para el mejoramiento de las mismas de acuerdo a las normas de construcción de mejoramiento de



SECRETARÍA DEL  
HÁBITAT

09:01 | 21 de oct 2025  
Mar

Avenida Carrera 11 81-36, Bogotá, Bogotá

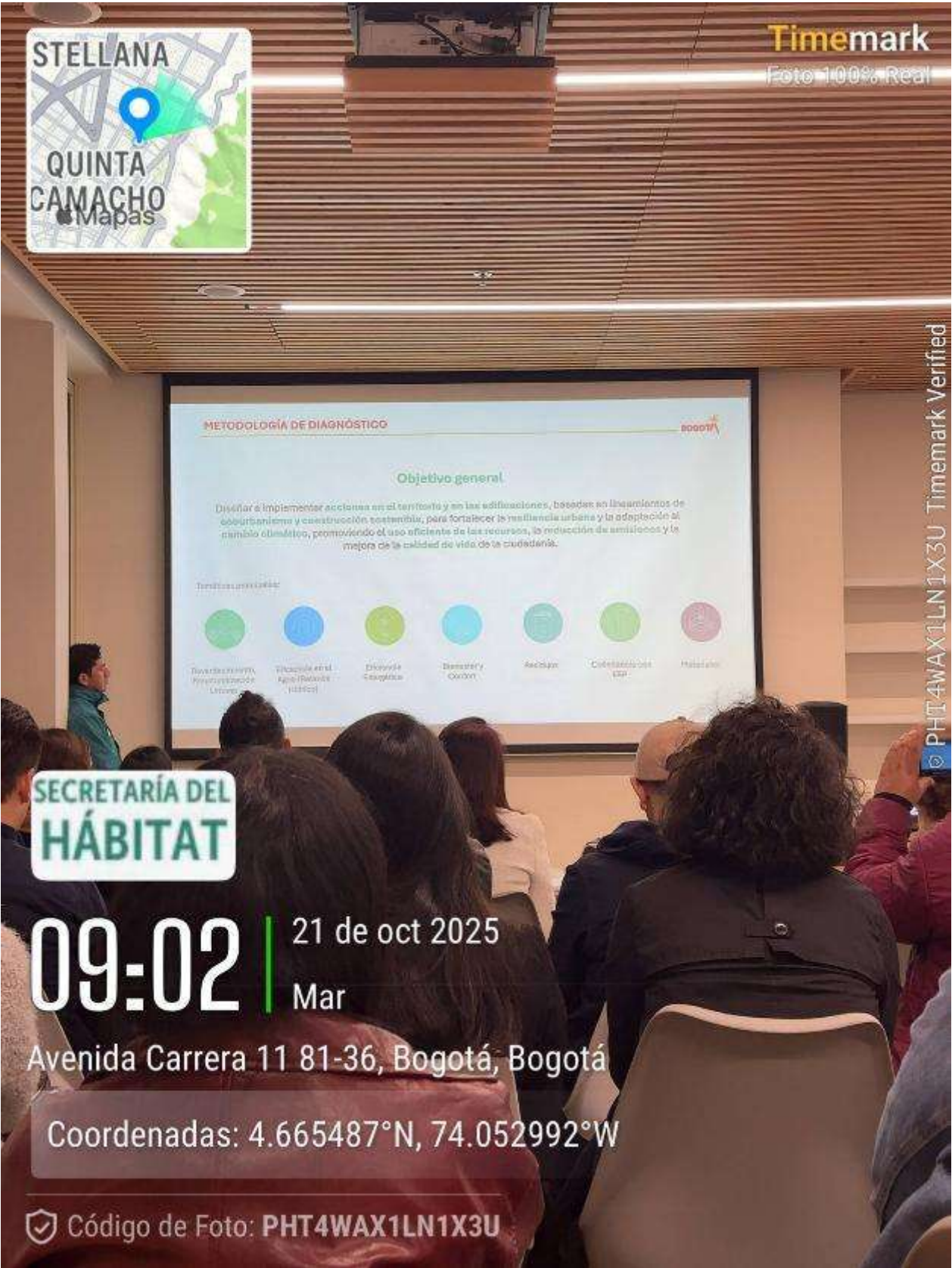
Coordenadas: 4.665520°N, 74.053016°W

Código de Foto: HCN36PH9GMEA3C

Código Postal: 110231  
www.habitatbogota.gov.co

HCN36PH9GMEA3C Timemark Verified

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT</p>	ACTA DE REUNIÓN	FECHA 20/05/2025
		CÓDIGO PM02-FO299
		VERSIÓN 4



SECRETARÍA DEL  
HÁBITAT

09:02

21 de oct 2025

Mar

Avenida Carrera 11 81-36, Bogotá, Bogotá

Coordenadas: 4.665487°N, 74.052992°W

Código de Foto: PHT4WAX1LN1X3U



 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT</p>	ACTA DE REUNIÓN	FECHA 20/05/2025
		CÓDIGO PM02-FO299
		VERSIÓN 4







ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DEL HÁBITAT

## ACTA DE REUNIÓN

FECHA  
20/05/2025  
CÓDIGO  
PM02-FO299  
VERSIÓN 4



Timemark  
Foto 100% Real

### ETAPAS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO



- 1 Identificación de las zonas de mayor vulnerabilidad frente a las 7 temáticas genéricas y caracterización urbano-ambiental.
- 2 Identificación de los territorios y edificios con las mejores condiciones para brindar soluciones (temáticas y caracterización urbano-ambiental).
- 3 Identificación de lo que está haciendo el Distrito y otros actores frente a las 7 temáticas, así como los beneficios que aportan a la ciudad y los retos o asuntos que enfrentan.
- 4 Taller de Co-creación

SECRETARÍA DEL  
HÁBITAT

09:04

21 de oct 2025

Mar

Avenida Carrera 11 81-36, Bogotá, Bogotá

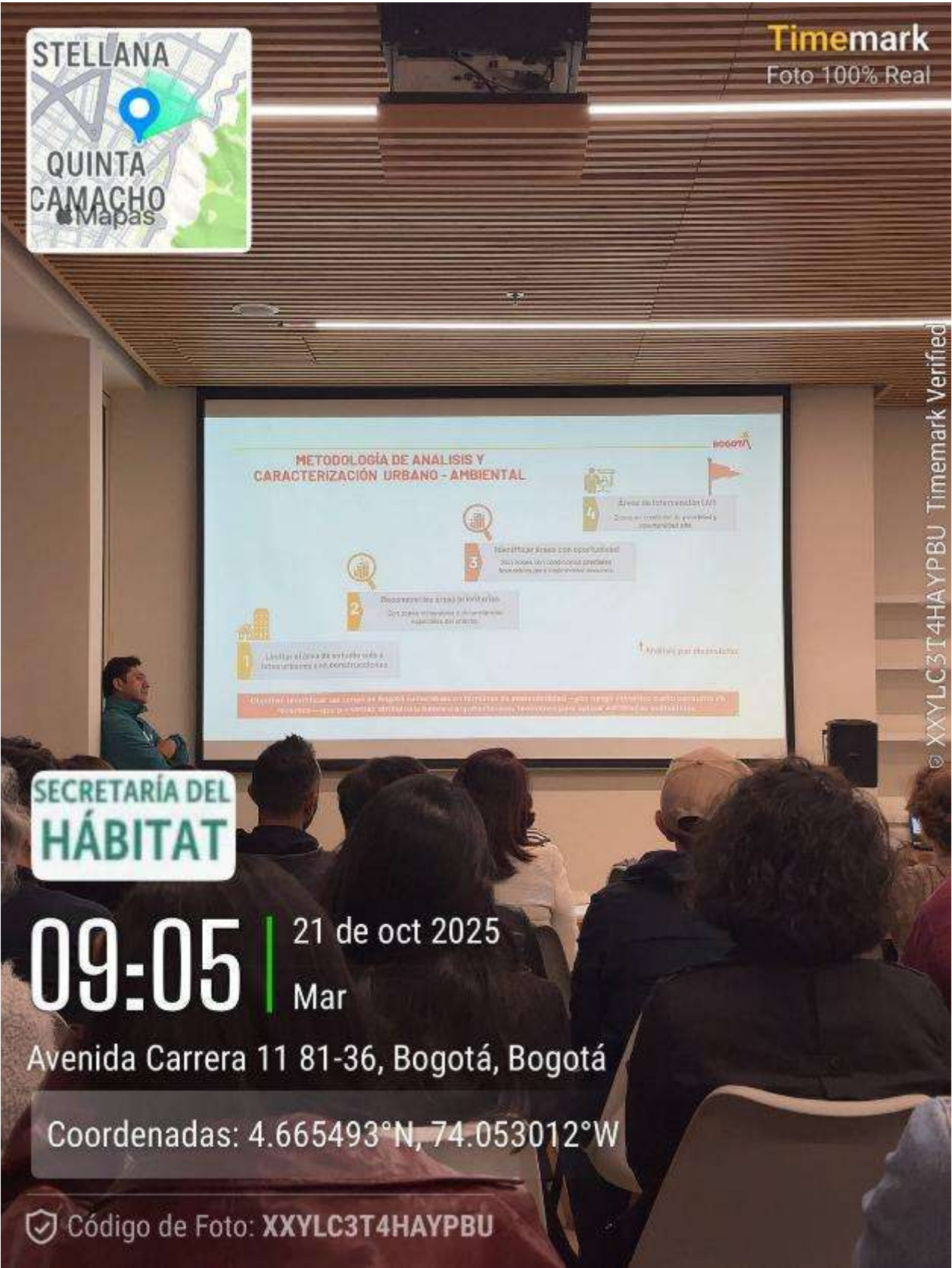
Coordenadas: 4.665509°N, 74.053009°W

Código de Foto: LUPDPXXYYTW2UD

Código Postal: 110231  
[www.habitatbogota.gov.co](http://www.habitatbogota.gov.co)

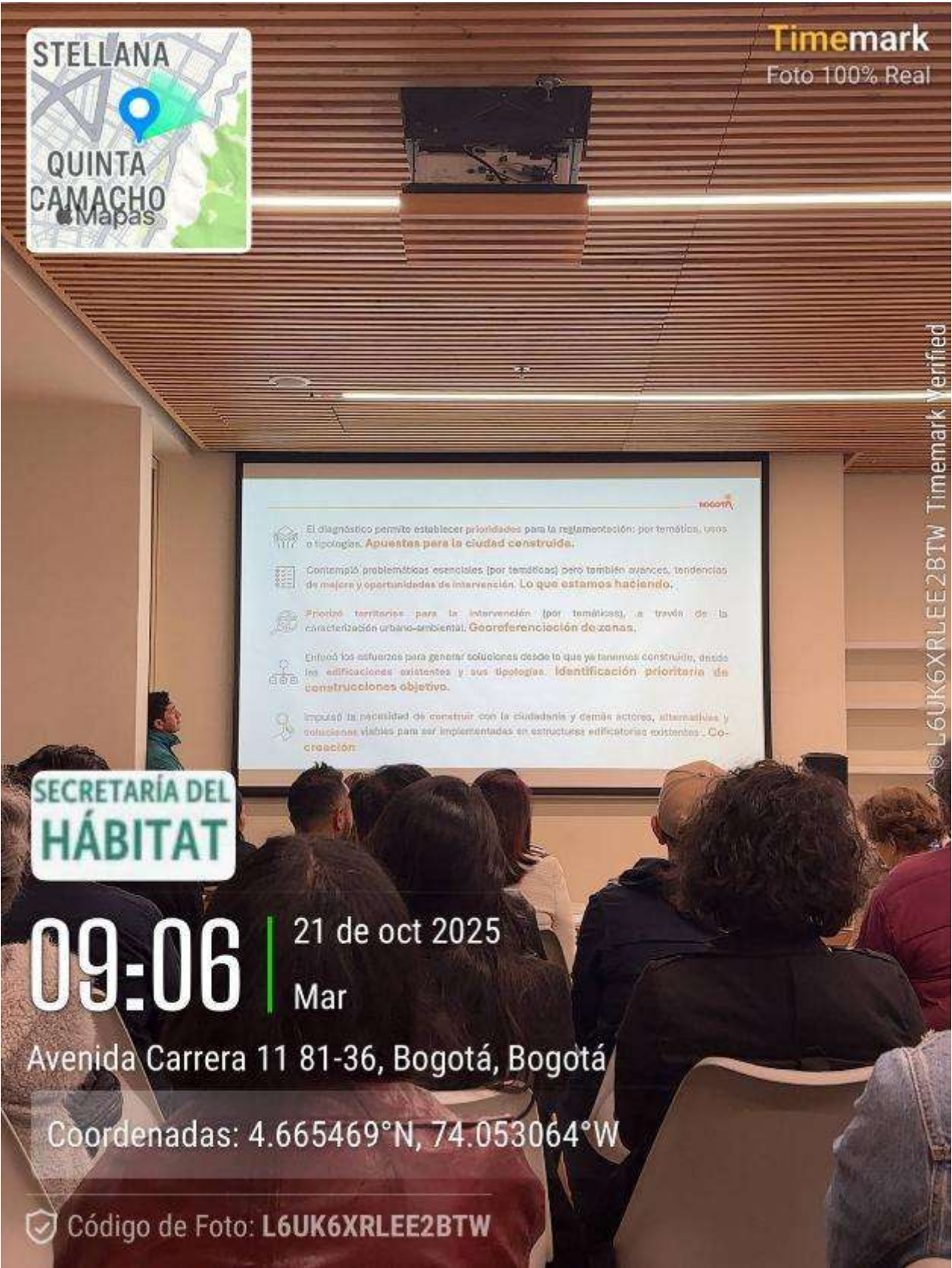
© LUPDPXXYYTW2UD Timemark Verified

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT</p>	ACTA DE REUNIÓN	FECHA 20/05/2025
		CÓDIGO PM02-FO299
		VERSIÓN 4





 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT</p>	ACTA DE REUNIÓN	FECHA 20/05/2025
		CÓDIGO PM02-FO299
		VERSIÓN 4







ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DEL HÁBITAT

## ACTA DE REUNIÓN

FECHA  
20/05/2025  
CÓDIGO  
PM02-FO299  
VERSIÓN 4



Timemark  
Foto 100% Real



SECRETARÍA DEL  
HÁBITAT

09:07

21 de oct 2025

Mar

Avenida Carrera 11 81-36, Bogotá, Bogotá

Coordenadas: 4.665510°N, 74.053023°W

Código de Foto: BUUAAU91RTTDXX

Código Postal: 110231  
www.habitatbogota.gov.co





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DEL HÁBITAT

## ACTA DE REUNIÓN

FECHA  
20/05/2025  
CÓDIGO  
PM02-FO299  
VERSIÓN 4



Timemark  
Foto 100% Real



SECRETARÍA DEL  
HÁBITAT

09:09

21 de oct 2025

Mar

Avenida Carrera 11 81-36, Bogotá, Bogotá

Coordenadas: 4.665515°N, 74.053013°W

Código de Foto: HK3WPBHHBNCNNY

Código Postal: 110231  
www.habitatbogota.gov.co

© HK3WPBHHBNCNNY Timemark Verified





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DEL HÁBITAT

## ACTA DE REUNIÓN

FECHA  
20/05/2025  
CÓDIGO  
PM02-FO299  
VERSIÓN 4



Timemark  
Foto 100% Real



SECRETARÍA DEL  
HÁBITAT

09:10

21 de oct 2025

Mar

Avenida Carrera 11 81-36, Bogotá, Bogotá

Coordenadas: 4.665514°N, 74.053020°W



Código de Foto: U2WHUCDEM94LB

Código Postal: 110231  
www.habitatbogota.gov.co





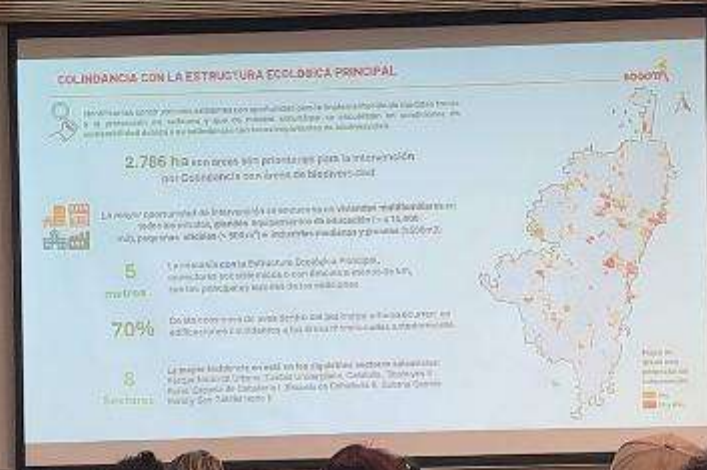
ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DEL HÁBITAT

## ACTA DE REUNIÓN

FECHA  
20/05/2025  
CÓDIGO  
PM02-FO299  
VERSIÓN 4



Timemark  
Foto 100% Real



SECRETARÍA DEL  
HÁBITAT

09:11 | 21 de oct 2025  
Mar

Avenida Carrera 11 81-36, Bogotá, Bogotá



Coordenadas: 4.665504°N, 74.053013°W

Código de Foto: 2LMRHM31CKLBR1

Código Postal: 110231  
www.habitatbogota.gov.co



 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT	ACTA DE REUNIÓN	FECHA 20/05/2025
		CÓDIGO PM02-FO299
		VERSIÓN 4



### COLINDANCIA CON LA ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL

#### ¿Qué se está haciendo?


- Disminución de contaminación lumínica en el alumbrado público (Reglamento técnico - RETILAP)
- Generación de espacio público que propicia la conectividad ecológica (Manual del Espacio Público - Dec. 263 de 2023)
- Implementación de medidas para la protección de la avifauna en Bogotá (Guía de diseño urbano amigable con las aves)


#### ¿Qué beneficios aporta a la ciudad?

- Mejora en el alumbrado del espacio público en la ciudad
- Disminución de la probabilidad de colisiones de aves por alumbrado público
- Proteger las aves - promoviendo diseños urbanos y arquitectónicos que reducen los riesgos de colisiones

#### ¿Cuáles son los retos y/o apuestas?

- Mejorar todo el alumbrado público de la ciudad para hacerlo más eficiente, sostenible y amigable con las aves
- Reducción de las colisiones de aves en toda la ciudad





**09:13** | 21 de oct 2025  
Mar

Avenida Carrera 11 81-36, Bogotá, Bogotá

Coordenadas: 4.665506°N, 74.053005°W

Código de Foto: **UUCGYT1PGCNMKE**

Código Postal: 110231  
[www.habitatbogota.gov.co](http://www.habitatbogota.gov.co)

© UUCGYT1PGCNMKE Timemark Verified

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT</p>	<p><b>ACTA DE REUNIÓN</b></p>	<p>FECHA 20/05/2025</p>
		<p>CÓDIGO PM02-FO299</p>
		<p>VERSIÓN 4</p>



STELLANA

QUINTA CAMACHO

Mapas

**Timemark**

Foto 100% Real



**EFICIENCIA URBANA**

Promover el ahorro y uso eficiente de agua y energía

**SECRETARÍA DEL HÁBITAT**

**09:14** | 21 de oct 2025  
Mar

Avenida Carrera 11 81-36, Bogotá, Bogotá


Coordenadas: 4.665500°N, 74.052989°W

Código de Foto: **PKCYMGHP424WED**

© PKCYMGHP424WED Timemark Verified



 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT	ACTA DE REUNIÓN	FECHA 20/05/2025
		CÓDIGO PM02-FO299
		VERSIÓN 4



STELLANA  
QUINTA CAMACHO  
Mapas


Timemark  
Foto 100% Real

**ENERGÍA**

Jerarquizar territorialmente las edificaciones existentes según su potencial de reconversión energética, analizando:

**479.677 de las viviendas en la ciudad (66,49%)** con potencial de intervención en temática de energía

- 90%** **Concentración Masiva en Vivienda**  
De los lotes residenciales priorizados corresponden a los estratos 1, 2 y 3.
- +75%** **Predominancia de Edificaciones con oportunidad para Retrofit; Estructuralmente Viables**  
De estas viviendas, construidas antes de 2017 sin exigencias de eficiencia, se encuentran en buen estado (~90%). Esto permite enfocar directamente en la modernización de su desempeño energético en lugar de reparaciones estructurales.
- ~60%** **El Consumo Actual como Oportunidad de Mejora**  
De los hogares priorizados presentan consumos superiores al umbral de eficiencia esto evidencia una pérdida de energía por ineficiencia, no un mayor confort, creando una oportunidad de ahorro mediano.



Mapa de áreas con potencial de intervención

Alto  
Medio  
Bajo

SECRETARÍA DEL  
HÁBITAT

**09:14** | 21 de oct 2025  
Mar

Avenida Carrera 11 81-36, Bogotá, Bogotá

Coordenadas: 4.665507°N, 74.053004°W

Código de Foto: **UEMLHKW9M4YDN4**

Código Postal: 110231  
[www.habitatbogota.gov.co](http://www.habitatbogota.gov.co)

© UEMLHKW9M4YDN4 Timemark Verified



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DEL HABITAT

## ACTA DE REUNIÓN

FECHA  
20/05/2025  
CÓDIGO  
PM02-FO299  
VERSIÓN 4






Timemark  
Foto 100% Real




### ENERGIA



#### ¿Qué se está haciendo?

-  Asesorías gratuitas para identificar oportunidad de ahorro. Programa de Uso Racional de Energía (SDA)
-  Desarrollo de redes centralizadas de energía térmica. Proyectos de Distritos Térmicos (SDA)
-  Auditorías energéticas en las entidades del Distrito. Programa de Rehabilitación Energética para Edificios Públicos (SDA)

#### ¿Qué beneficios aporta a la ciudad?

-  Reducción de costos operativos y mejora de la productividad
-  Disminución de la demanda en la red eléctrica
-  Liberar recursos públicos y comprobar que la reconversión energética es técnica y financieramente viable

#### ¿Cuáles son los retos y/o apuestas?

-  Llevar la asistencia técnica a pequeñas y medianas empresas y conjuntos residenciales
-  Articulación del sector público, privado y prestadores de servicios para asegurar viabilidad financiera y regulatoria
-  Aplicar la gestión institucional para impulsar la transición energética en las edificaciones del Distrito

SECRETARÍA DEL  
HÁBITAT

09:15

21 de oct 2025

Mar

Avénida Carrera 11 81-36, Bogotá, Bogotá

Coordenadas: 4.665496°N, 74.053001°W

Código de Foto: BYHWX3WPEXEKGG

Código Postal: 110231  
www.habitatbogota.gov.co

© BYHWX3WPEXEKGG Timemark Verified





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DEL HÁBITAT

## ACTA DE REUNIÓN

FECHA  
20/05/2025  
CÓDIGO  
PM02-FO299  
VERSIÓN 4



Timemark  
Foto 100% Real

**ENERGÍA**

**¿Qué se está haciendo?**

- Asesorías gratuitas para identificar oportunidades de ahorro, Programa de Uso Racional de Energía (SDA)
- Desarrollo de redes centralizadas de energía térmica, Proyectos de Distritos Térmicos (SDA)
- Auditorías energéticas en las entidades del Distrito, Programa de Rehabilitación Energética para Edificios Públicos (SDA)

**¿Qué beneficios aporta a la ciudad?**

- Reducción de costos operativos y mejora de la productividad
- Disminución de la demanda en la red eléctrica
- Liberar recursos públicos y comprobar que la reconversión energética es técnica y financieramente viable

**¿Cuáles son los retos y/o apuestas?**

- Llevar la asistencia técnica a pequeñas y medianas empresas y conjuntos residenciales
- Articulación del sector público, privado y prestadores de servicios para asegurar viabilidad financiera y regulatoria
- Agilizar la gestión institucional pero impulsar la transición energética en las edificaciones del Distrito

SECRETARÍA DEL  
HÁBITAT

09:15

21 de oct 2025

Mar

Avenida Carrera 11 81-36, Bogotá, Bogotá


Coordenadas: 4.665516°N, 74.053017°W


Código de Foto: 1EE1211ECDY6PE

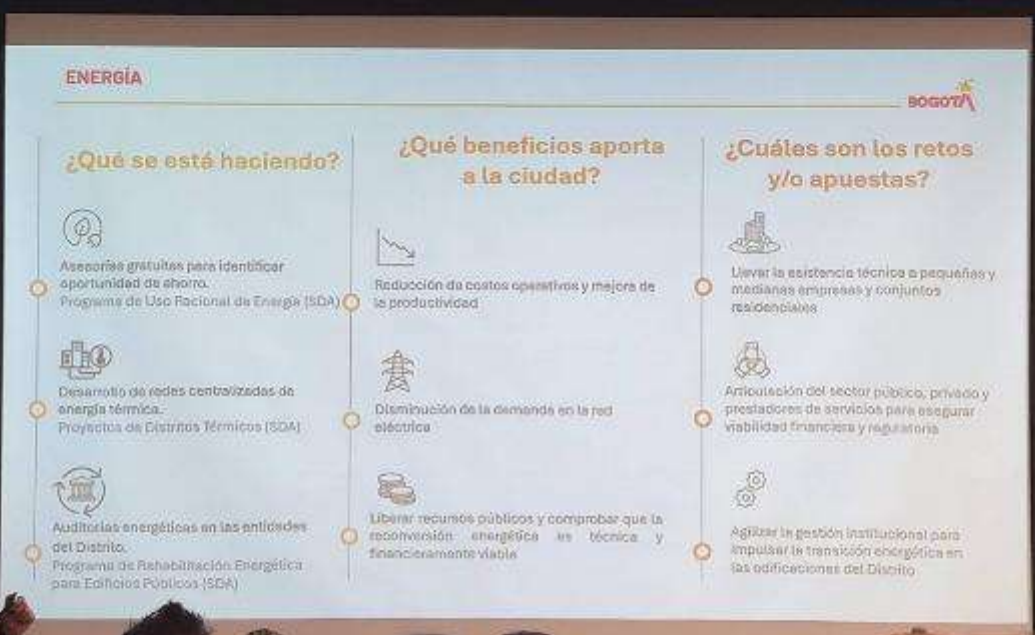
Código Postal: 110231  
www.habitatbogota.gov.co


© 1EE1211ECDY6PE Timemark Verified


 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT	ACTA DE REUNIÓN	FECHA 20/05/2025
		CÓDIGO PM02-FO299
		VERSIÓN 4

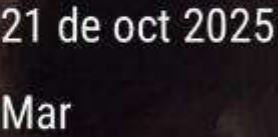


  
Foto 100% Real







  
09:16

  
21 de oct 2025  
Mar

Avenida Carrera 11 81-36, Bogotá, Bogotá

Coordenadas: 4.665515°N, 74.053018°W

 Código de Foto: LXC24TMWTMRU69







ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DEL HÁBITAT

## ACTA DE REUNIÓN

FECHA  
20/05/2025  
CÓDIGO  
PM02-FO299  
VERSIÓN 4



Timemark  
Foto 100% Real

### AGUA



Identificamos en las construcciones existentes, aquellos que ofrecen oportunidades para implementar medidas de ahorro de agua y que, a su vez, se localizan en áreas con altas consumos del recurso o áreas de alta vulnerabilidad por inundaciones en el perímetro urbano.

**292.697 viviendas en la ciudad** con potencial de intervención en temática de agua.



La mayor oportunidad de intervención se encuentra en viviendas para una y dos familias y pequeños edificios Multifamiliares en estratos 1, 2 y 3

**35%**

Del total de viviendas urbanas en la ciudad tienen los mayores consumos de agua entre el 2022 y 2024

**Edificaciones en IRC por inundación**

Se caracterizan por tener lotes pequeños, mayor área construida, y menor concentración de espacio público efectivo en sus sectores.

**384.416**

Edificaciones en rango medio de precipitación y altos índices de ocupación, con áreas promedio de 150 m<sup>2</sup> tienen posibilidad de intervención con medidas ECDS.



Mapa de áreas con potencial de intervención

SECRETARÍA DEL  
HÁBITAT

09:16

21 de oct 2025

Mar

Avenida Carrera 11 81-36, Bogotá, Bogotá

Coordenadas: 4.665485°N, 74.052990°W



Código de Foto: **HMY3A3CCRPHYKXM**

Código Postal: 110231  
[www.habitatbogota.gov.co](http://www.habitatbogota.gov.co)

© HMY3A3CCRPHYKXM Timemark Verified



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DEL HÁBITAT

## ACTA DE REUNIÓN

FECHA  
20/05/2025  
CÓDIGO  
PM02-FO299  
VERSIÓN 4



Timemark  
Foto 100% Real

**AGUA**

**¿Qué se está haciendo?**

- Estructuras para drenar, recolectar y conducir adecuadamente el agua lluvia en cauces naturales y/o al sistema de alcantarillado (SUDS)
- Instalación de JOTA Domiciliario para captación, recolección y aprovechamiento de Agua lluvia
- Ahorro y uso eficiente de agua en el sector público
- Plan Institucional de Gestión Ambiental (PIGA)

**¿Qué beneficios aporta a la ciudad?**

- Disminución del costo de la factura por la reducción del uso del agua potable y de aportes al sistema de alcantarillado pluvial
- Uso de fuentes alternativas de agua para usos no potables
- Reducción de la presión sobre las fuentes de agua para la conservar el recurso hídrico

**¿Cuáles son los retos y/o apuestas?**

- Promover el uso ciudadano de tecnologías para aprovechar agua no potable
- Implementar sistemas de captación y uso de agua lluvia como alternativa en edificaciones sin infraestructura diseñada para ello
- Facilitar el acceso a financiación para que más personas y proyectos puedan desarrollarse

SECRETARÍA DEL  
HÁBITAT

09:19

21 de oct 2025

Mar

Avenida Carrera 11 81-36, Bogotá, Bogotá

Coordenadas: 4.665489°N, 74.053048°W

Código de Foto: 1BUUCKKCPH4RWE

Código Postal: 110231  
www.habitatbogota.gov.co

© 1BUUCKKCPH4RWE Timemark Verified





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DEL HÁBITAT

## ACTA DE REUNIÓN

FECHA  
20/05/2025  
CÓDIGO  
PM02-FO299  
VERSIÓN 4



Timemark  
Foto 100% Real

**AGUA**

**¿Qué se está haciendo?**

- Estructuras para drenar, recolectar y conducir adecuadamente el agua lluvia a cunetas naturales y/o al sistema de alcantarillado (SUDS)
- Instalación de Kits Domiciliario para captación, recolección y aprovechamiento de Agua lluvia
- Ahorro y uso eficiente de agua en el sector público  
Plan Institucional de Gestión Ambiental (PIGA)

**¿Qué beneficios aporta a la ciudad?**

- Disminución del costo de la factura por la reducción del uso del agua potable y de aportes al sistema de alcantarillado pluvial
- Uso de fuentes alternativas de agua para usos no potables
- Reducción de la presión sobre las fuentes de agua para la conservación del recurso hídrico

**¿Cuáles son los retos y/o apuestas?**

- Promover el uso ciudadano de tecnologías para aprovechar agua no potable
- Implementar sistemas de captación y uso de agua lluvia como alternativa en edificaciones sin infraestructura diseñada para ello
- Facilitar el acceso a financiación para que más personas y proyectos puedan desarrollarse

SECRETARÍA DEL  
HÁBITAT

09:19

21 de oct 2025

Mar

Avenida Carrera 11 81-36, Bogotá, Bogotá



Coordenadas: 4.665496°N, 74.053041°W

Código de Foto: MKEEGAX2BTPNGU

Código Postal: 110231  
www.habitatbogota.gov.co

MKEEGAX2BTPNGU Timemark Verified

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT</p>	ACTA DE REUNIÓN	FECHA 20/05/2025
		CÓDIGO PM02-FO299
		VERSIÓN 4



### RESIDUOS

Identificar, dentro de los lotes con construcciones existentes, aquellos que se localizan en áreas de alta vulnerabilidad frente al inadecuado manejo de residuos y a las posibles problemáticas ambientales derivadas.


**86.226** edificaciones de la ciudad son áreas vulnerables frente a problemáticas relacionadas a residuos


La mayor oportunidad de intervención se encuentra en viviendas multifamiliares estratos 1 y 2, pequeños equipamientos de educación (>= 15.000 m<sup>2</sup>), pequeños comercios (< 500 m<sup>2</sup>) e industrias medianas (>500m<sup>2</sup>)

**48.560** Edificaciones en Tratamiento Urbanístico de Consolidación donde se pueden priorizar medidas ECOS

**20.366** Edificaciones en Tratamiento Urbanístico de Mejoramiento Integral donde se pueden priorizar medidas ECOS

**Usaquén, Chapinero y Suba** concentran el mayor número de grandes generadores de residuos de construcción y demolición






SECRETARÍA DEL  
**HÁBITAT**

**09:20** | 21 de oct 2025  
Mar

Avenida Carrera 11 81-36, Bogotá, Bogotá

Coordenadas: 4.665514°N, 74.053017°W

 Código de Foto: **XHMAR93KE3D4T2**

Código Postal: 110231  
[www.habitatbogota.gov.co](http://www.habitatbogota.gov.co)

© XHMAR93KE3D4T2 Timemark Verified





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DEL HÁBITAT

## ACTA DE REUNIÓN

FECHA  
20/05/2025  
CÓDIGO  
PM02-FO299  
VERSIÓN 4



Timemark  
Foto 100% Real

### RESIDUOS



Identificar, dentro de los lotes con construcciones existentes, aquellos que se localizan en áreas de alta vulnerabilidad frente al inadecuado manejo de residuos y a las posibles problemáticas ambientales derivadas.

**86.226 edificaciones** de la ciudad son áreas vulnerables frente a problemáticas relacionadas a residuos



La mayor oportunidad de intervención se encuentra en viviendas multifamiliares estratos 1 y 2, pequeños equipamientos de educación (> a 15.000 m<sup>2</sup>), pequeños comercios (< 500 m<sup>2</sup>) e Industrias medianas (< 500 m<sup>2</sup>)

**48.560**

Edificaciones en Tratamiento Urbanístico de Consolidación donde se pueden priorizar medidas EODS

**20.366**

Edificaciones en Tratamiento Urbanístico de Mejoramiento Integral donde se pueden priorizar medidas EODS

**Usaquén,  
Chapinero y Suba**

Concentran el mayor número de grandes generadores de residuos de construcción y demolición



SECRETARÍA DEL  
HÁBITAT

09:20

21 de oct 2025

Mar



Avenida Carrera 11 81-36, Bogotá, Bogotá

Coordenadas: 4.665489°N, 74.052993°W



Código de Foto: **H6BPRRRHG1DCPA**

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT	ACTA DE REUNIÓN		FECHA 20/05/2025
			CÓDIGO PM02-FO299
			VERSIÓN 4

  
Foto 100% Real

### RESIDUOS

#### ¿Qué se está haciendo?

- Aprovechamiento y reciclaje: Masificación de los ECOPUNTOS de la UAESP para entrega y separación de materiales aprovechables y residuos voluminosos.
- Manejo de RCD: Implementación del Decreto 507 de 2023 para la gestión integral de residuos de construcción y demolición.
- Aprovechamiento de residuos orgánicos: Se fortaleció el manejo con composteras, huertas urbanas y plantas de transformación que promueven el compostaje en la ciudad.

#### ¿Qué beneficios aporta a la ciudad?

- Crecimiento en el reciclaje, pasando de 99 mil toneladas en 2016 a 2,4 millones en 2023.
- Recolección de 7.500 toneladas de RCD y residuos voluminosos (Ecopuntos).
- De los residuos orgánicos ya se aprovecha el 7,7% al año.
- Recolección de otro tipo de residuos como pilas, llantas y aceite usado.
- Se aprovechan en promedio 2,8 millones de toneladas anuales de RCD de grandes generadoras.


#### ¿Cuáles son los retos y/o apuestas?

**Apuestas**

- Incorporar y/o adecuar espacios para separación de residuos en la fuente.
- Fortalecer iniciativas de compostaje y huertas.
- Asegurar manejo responsable de residuos que estén mezclados con asfalto.
- Fortalecer la economía circular.

**Retos**

- Mejorar la adaptación ciudadana en gestión integral de residuos.
- Mitigar el error clandestino, principalmente el que afecta la Estrategia Ecológica Principal.
- Optimizar procesos de control y seguimiento a pequeños generadores de RCD.



21 de oct 2025  
Mar

Avenida Carrera 11 81-36, Bogotá, Bogotá

Coordenadas: 4.665507°N, 74.053001°W

Código de Foto: **AMDCWXRPGN19AP**

Código Postal: 110231  
www.habitatbogota.gov.co

© AMDCWXRPGN19AP Timemark Verified





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DEL HÁBITAT

## ACTA DE REUNIÓN

FECHA  
20/05/2025  
CÓDIGO  
PM02-FO299  
VERSIÓN 4



Timemark  
Foto 100% Real

### MATERIALES



Identificar, en las construcciones existentes, aquellas que presentan mayor potencial para realizar remodelaciones o modificaciones (no estructurales) con materiales con atributos sostenibles

**221.735 edificaciones** de la ciudad con potencial de intervención en temática de Materiales



La mayor oportunidad de intervención se encuentra en viviendas multifamiliares estratos 1 y 2, pequeños equipamientos de educación ( $> 0$  a 15,000 m<sup>2</sup>), pequeños comercios ( $< 500$  m<sup>2</sup>) e industrias medianas ( $\geq 500$  m<sup>2</sup>)

**2009**  
Edificaciones

Dentro del perímetro urbano poseen cubiertas o muros con materiales de baja durabilidad según la calificación asignada por la Unidad Administrativa Distrital de Catastro Distrital.

**63%**  
Edificaciones

Poseen un estado de conservación pertinente para futuras modificaciones (con baja posibilidad de demolición y excluyendo edificaciones bien conservadas).

Mejoramiento  
Integral

A pesar de tener la menor cobertura territorial por extensión o lotes urbanos, representa una cuarta parte de las áreas priorizadas.



SECRETARÍA DEL  
HÁBITAT

09:24

21 de oct 2025

Mar

Avenida Carrera 11 81-36, Bogotá, Bogotá

Coordenadas: 4.665486°N, 74.052989°W





Código de Foto: **HR4P229Y33HC6R**

Código Postal: 110231  
[www.habitatbogota.gov.co](http://www.habitatbogota.gov.co)

© HR4P229Y33HC6R Timemark Verified

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT	ACTA DE REUNIÓN	FECHA 20/05/2025
		CÓDIGO PM02-FO299
		VERSIÓN 4

  
Foto 100% Real



### MATERIALES

#### ¿Qué se está haciendo?

- Identificación de materiales más comunes en la construcción: acero, cemento, concreto, ladrillo, cerámicos, drywall y pinturas.
- Caracterización del mercado: 13.624 empresas, 70 % dedicadas a la comercialización de materiales (información de OCB).
- Identificación de más de 540 empresas con prácticas sostenibles o verificadas en diferentes plataformas (Bogotá Construcción Sostenible, Negocios Verdes, PREMO, Sostenidos y OCB).

#### ¿Qué beneficios aporta a la ciudad?

- Construcción de la línea base distrital del mercado sostenible y sus oportunidades de mejora
  - Identificar oferta y uso de materiales sostenibles.
  - Mayor visibilidad y trazabilidad del mercado verde.
- Fortalecimiento institucional y técnico para la formulación del Banco Virtual de Materiales (BVM).
- Reconocimiento de actores clave: academia, sector privado y gremios, que impulsen la innovación y la circularidad.

#### ¿Cuáles son los retos y/o apuestas?

- Integrar plataformas existentes de información.
- Contar con criterios claros y confiables que garanticen materiales sostenibles de calidad.
- Incorporar materiales de sostenibilidad en compras públicas, licencias urbanísticas y programas de vivienda.
- Fortalecer el Banco Virtual de Materiales como herramienta que conecte actores, impulse la economía circular y contribuya a las metas climáticas.

  
**09:25** | 21 de oct 2025  
Mar  
Avenida Carrera 11 81-36, Bogotá, Bogotá  
Coordenadas: 4.665470°N, 74.053002°W  
Código de Foto: **TNMEE46G3WNU9H**

Código Postal: 110231  
www.habitatbogota.gov.co

TNMEE46G3WNU9H Timemark Verified





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DEL HÁBITAT

## ACTA DE REUNIÓN

FECHA  
20/05/2025  
CÓDIGO  
PM02-FO299  
VERSIÓN 4



Timemark  
Foto 100% Real

### HABITABILIDAD, BIENESTAR Y CONFORT



Identificar las construcciones existentes con mayor potencial para la implementación de medidas de bienestar y habitabilidad, inmersas en áreas de alta vulnerabilidad frente a problemáticas ambientales relacionadas.

En **305.363** edificaciones urbanas de Bogotá se identificó potencial de implementación de medidas.



La mayor oportunidad de intervención se encuentra en viviendas multifamiliares estratos 1 y 2, pequeños equipamientos de educación (> a 15.000 m<sup>2</sup>), pequeños comercios (< 500 m<sup>2</sup>) e industrias medianas (> 500 m<sup>2</sup>).

**10%**

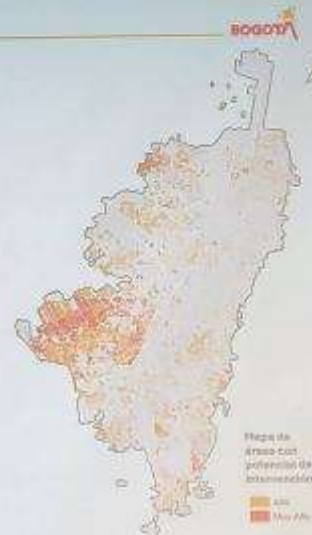
De las viviendas urbanas tienen baja calidad habitacional, en contraste con el 44% en áreas rurales.

**+80%**

De los predios con potencial de intervención son en predios consolidados y de origen informal (para mejoramiento).

**2**  
Localidades

Bosa y Kennedy son las localidades con los barrios que tienen mayor oportunidad de mejorar el bienestar y confort.



Mapa de áreas con potencial de intervención  
Año  
Mayor

SECRETARÍA DEL  
HÁBITAT

**09:27**

21 de oct 2025

Mar

Avenida Carrera 11 81-36, Bogotá, Bogotá

Coordenadas: 4.665479°N, 74.053017°W





Código de Foto: **ELME23TGDBNUWM**

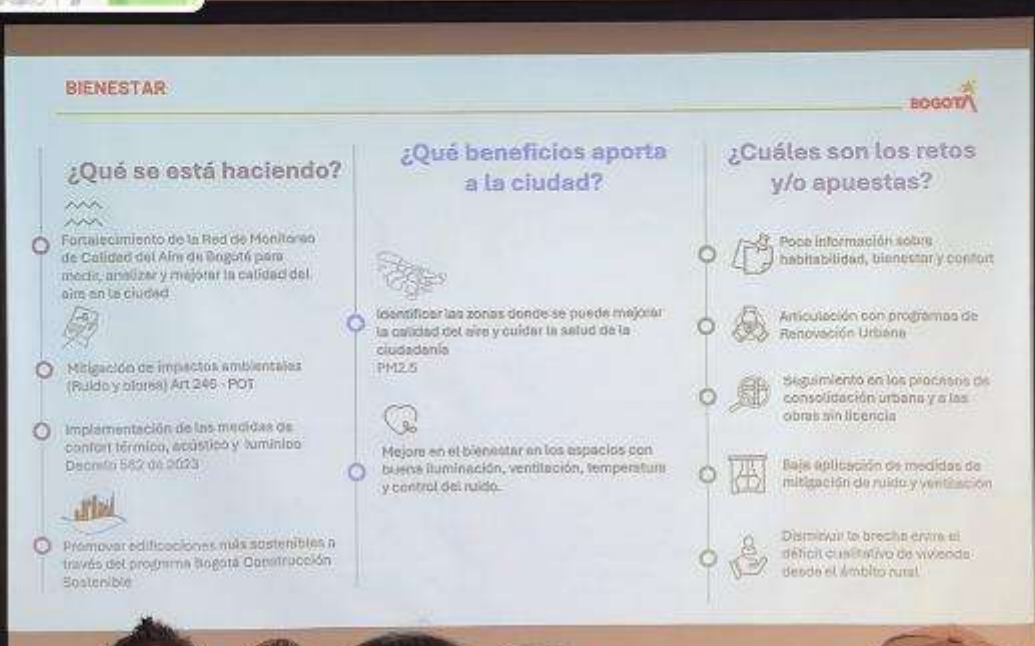
Código Postal: 110231  
[www.habitatbogota.gov.co](http://www.habitatbogota.gov.co)

© ELME23TGDBNUWM Timemark Verified

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT	ACTA DE REUNIÓN	FECHA 20/05/2025
		CÓDIGO PM02-FO299
		VERSIÓN 4

  
Foto 100% Real





**BIENESTAR**

**¿Qué se está haciendo?**


- Fortalecimiento de la Red de Monitoreo de Calidad del Aire de Bogotá para medir, analizar y mejorar la calidad del aire en la ciudad.
- Mitigación de impactos ambientales (Ruido y olores) Art 246 - POT
- Implementación de las medidas de confort térmico, acústico y lumínico Decreto 582 de 2023
- Promover edificaciones más sostenibles a través del programa Bogotá Construcción Sostenible

**¿Qué beneficios aporta a la ciudad?**

- Identificar las zonas donde se puede mejorar la calidad del aire y cuidar la salud de la ciudadanía PM2.5
- Mejora en el bienestar en los espacios con buena iluminación, ventilación, temperatura y control del ruido.

**¿Cuáles son los retos y/o apuestas?**

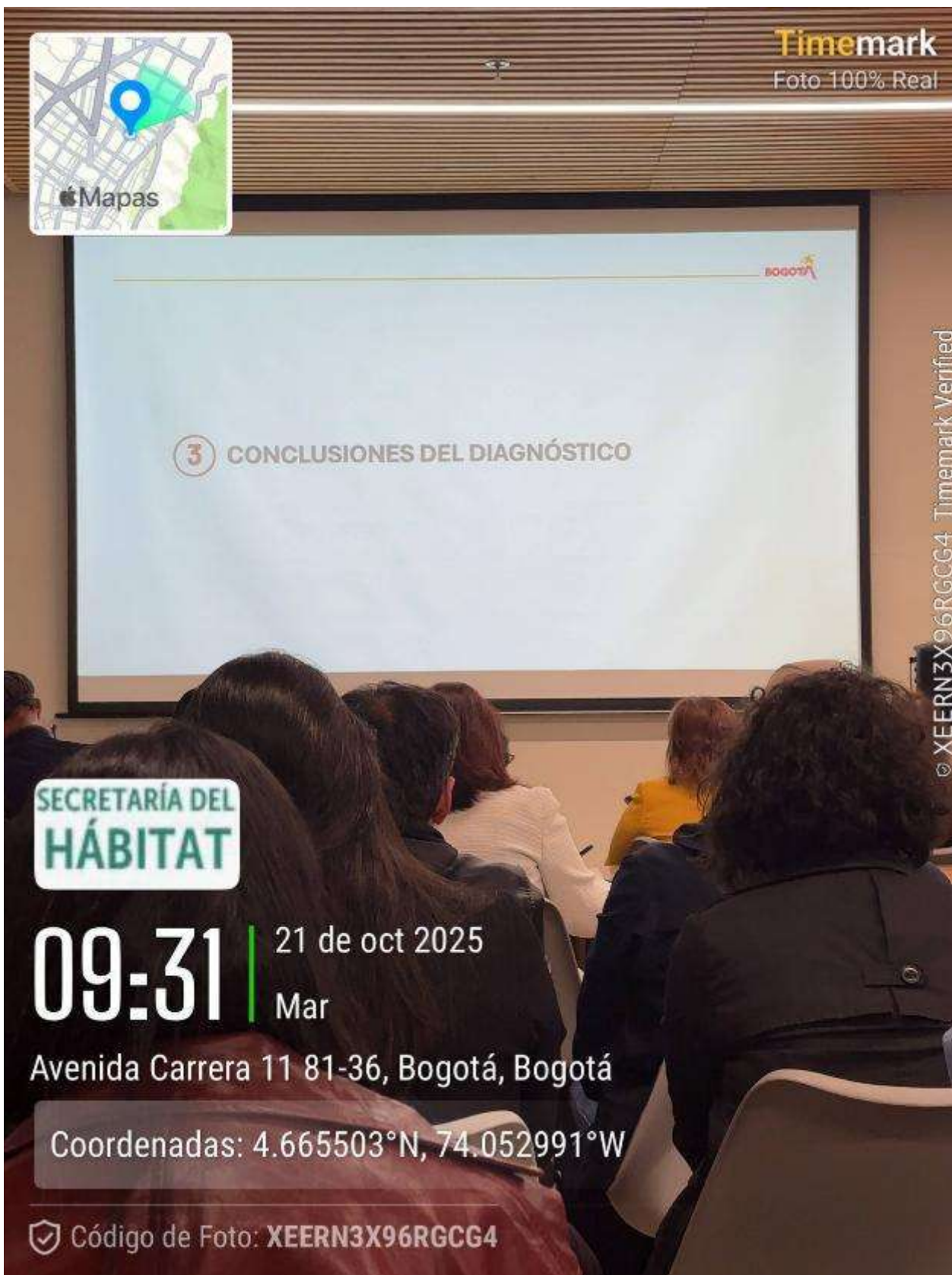
- Poca información sobre habitabilidad, bienestar y confort
- Articulación con programas de Renovación Urbana
- Siguiendo en los procesos de consolidación urbana y a las obras sin licencia
- Baja aplicación de medidas de mitigación de ruido y ventilación
- Disminuir la brecha entre el déficit cualitativo de vivienda desde el ámbito rural

  
**09:29** | 21 de oct 2025  
Mar  
Avenida Carrera 11 81-36, Bogotá, Bogotá  
Coordenadas: 4.665504°N, 74.052988°W  
Código de Foto: 3429N3KHEU2XBN

© 3429N3KHEU2XBN Timemark Verified



 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT</p>	<p>ACTA DE REUNIÓN</p>	<p>FECHA 20/05/2025</p>
		<p>CÓDIGO PM02-FO299</p>
		<p>VERSIÓN 4</p>





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DEL HÁBITAT

## ACTA DE REUNIÓN

FECHA  
20/05/2025  
CÓDIGO  
PM02-FO299  
VERSIÓN 4



Timemark  
Foto 100% Real

1. Esta Reglamentación permitirá obtener una Bogotá **más verde, más resiliente, más eficiente.**
2. Las entidades distritales y diferentes actores estamos interviniendo con acciones específicas de **fortalecimiento, implementación, promoción, identificación, construcción e instalación de soluciones** en cada una de las temáticas.
3. Al identificar las áreas esenciales de intervención nos permitirá **encauzar los esfuerzos hacia territorios y construcciones que cuentan con el potencial** para implementar acciones ECOS.
4. De las zonas identificadas como áreas prioritarias, **la vivienda en general, los comercios y servicios de pequeña escala, así como los equipamientos de educación** tienen el potencial de generar un aporte considerable en tema de sostenibilidad en la ciudad.

SECRETARÍA DEL  
HÁBITAT

09:31

21 de oct 2025

Mar

Avenida Carrera 11 81-36, Bogotá, Bogotá

Coordenadas: 4.665507°N, 74.052998°W

Código de Foto: **NN2YNMN9M16GLA**

Código Postal: 110231  
[www.habitatbogota.gov.co](http://www.habitatbogota.gov.co)

© NN2YNMN9M16GLA Timemark Verified



 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT</p>	<p>ACTA DE REUNIÓN</p>	<p>FECHA 20/05/2025</p>
		<p>CÓDIGO PM02-FO299</p>
		<p>VERSIÓN 4</p>







ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DEL HÁBITAT

## ACTA DE REUNIÓN

FECHA 20/05/2025
CÓDIGO PM02-FO299
VERSIÓN 4



Timemark  
Camera

© A4RATWDA94BPED Timemark Verified

SECRETARÍA DEL  
HÁBITAT

11:40

21 de oct 2025

Mar

Coordenadas: 4.665496°N, 74.052996°W

Código de Foto: A4RATWDA94BPED





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DEL HÁBITAT

## ACTA DE REUNIÓN

FECHA  
20/05/2025  
CÓDIGO  
PM02-FO299  
VERSIÓN 4



Timemark  
Foto 100% Real



SECRETARÍA DEL  
HÁBITAT

12:13 | 21 de oct 2025  
Mar

Avenida Carrera 11 81-36, Bogotá, Bogotá

Coordenadas: 4.665480°N, 74.052976°W

Código de Foto: PGN4NEN29HWR2D

Código Postal: 110231  
[www.habitatbogota.gov.co](http://www.habitatbogota.gov.co)

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT</p>	<p><b>ACTA DE REUNIÓN</b></p>	<p>FECHA 20/05/2025</p>
		<p>CÓDIGO PM02-FO299</p>
		<p>VERSIÓN 4</p>

## ASISTENTES:



👋 ¡Te invitamos al Taller de Co-creación sobre la reglamentación en eourbanismo y construcción sostenible aplicable a edificaciones existentes! 🌱

📅 **Martes 21 de octubre de 2025**

🕒 **8:00 a.m. – 12:00 m.d.**

📍 **Centro Felicidad de Chapinero (Calle 82 # 10-69)**

Participa en este espacio de construcción colectiva con ciudadanía, sector técnico, academia y sector público para definir juntos los lineamientos que harán de Bogotá una ciudad más sostenible. ❤️

🔗 Insíbete aquí: <https://forms.office.com/r/8ANcCuKaDe?origin=lprLink>



 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HABITAT	ACTA DE REUNIÓN	FECHA 20/05/2025
		CÓDIGO PM02-FO299
		VERSIÓN 4

**NOTA: EL ESPACIO DE FIRMAS PODRÁ SER REMPLAZADO EN LOS SIGUIENTES CASOS:**

1. Para reuniones virtuales se deberá anexar el listado de asistencia que se descarga del aplicativo donde se desarrolla la reunión y se evidencien los nombres de los participantes.
2. Para reuniones presenciales se deberá diligenciar los datos solicitados en este formato o se podrá anexar el listado de asistencia establecido en el Sistema de Gestión de la Entidad.
3. Para reuniones mixtas se deberá anexar el listado de asistencia del aplicativo y el establecido en el Sistema de Gestión de la Entidad.
4. En caso de reuniones externas en cualquier modalidad, donde la entidad no cuente con el listado de asistencia se deberá anexar evidencia de la citación por medio de correo electrónico institucional, registrando este documento únicamente como una ayuda de memoria.

**Aviso tratamiento de datos:** La Secretaría Distrital del Hábitat almacenará y hará uso de sus datos personales con la exclusiva finalidad de cumplir con su objetivo social de conformidad con la ley, y así adelantar distintos procesos internos tales como: actividades administrativas, académicas, gestión del territorio urbano y rural, desarrollo integral de los asentamientos, estructuración de subvenciones para mejoramiento de vivienda entre otros.

Con la suscripción de este documento se entiende que autoriza la inclusión de sus datos personales en la base de datos de la Secretaría Distrital del Hábitat, con el fin de ser utilizados para cumplir los objetivos antes descritos y ser transferidos a terceros en el marco de las actividades de vivienda y hábitat.